भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 087486

Certified that the documents admited to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the this document are the part of this document

Addl District Sub Registrar
Barrackpore, 24 Pgs (N)

27 JUN 2016

শ্রীমতী সুস্মিতা সেন ও
শ্রীমতী ইন্দ্রাণী নিয়োগী,
পক্ষে আমমোক্তার

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

পরের পৃষ্ঠায় ...

পরের পৃষ্ঠায় ...

নং ৩৩২৯ ৫০০০ তারিখ ২৪/৬/২০১৬
নাম :- তরুণ কুমার মজুমদার
সাং :- ব্যারাকপুর কোর্ট
থানা :-
ভেন্ডার বেণীমাধব সেন

এ. ডি. এস. আর ব্যারাকপুর

বি. শীল
ভেন্ডার লোমা ভেন্ডার
টি ভি নং.....
ষ্ট্যাম্প ক্রয় ২২/৬/২০১৬
মাত্র একো টাকার
২,৫০,০০০/

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

27 JUN 2016

শ্রীমতী সুস্মিতা সেন ও
শ্রীমতী ইন্দ্রাণী নিয়োগী,
পক্ষে আমমোক্তার

<u>ক্রেতা ঃ -</u>

(১) **বি. লক্ষ্মী ,**
PAN : FORM-60
স্বামী - বি. চন্দর রাও ,
সাং - 'ওম এ্যাপার্টমেন্ট' , ৭৭, বি.টি. রোড,
বিবেকনগর, পোঃ- টিটাগড়,
থানা - খড়দহ, কোলকাতা - ৭০০১১৯,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

(২) **শ্রী অমিত কুমার সাউ ,**
PAN : AYYPS4469B
পিতা - স্বর্গীয় গোবর্ধন সাউ ,
সাং - ৭৮, আর. পি. গুপ্তা পথ, উরানপাড়া
পোঃ ও থানা - টিটাগড়,
কোলকাতা - ৭০০১১৯,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

(৩) **শ্রী মনোজ কুমার পাল ,**
PAN : ALIPP5200E
পিতা - স্বর্গীয় দশমী লালা পাল
সাং - ২৪৩, আলী হায়দার রোড,
গোয়ালপাড়া, পোঃ ও থানা - টিটাগড়,
কোলকাতা - ৭০০১১৯,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

(৪) **শ্রী সুব্রত দাসগুপ্ত ,**
PAN : FORM-60
পিতা - প্রদোশ রঞ্জন দাসগুপ্ত ,

পরের পৃষ্ঠায় ...

Seal of the Additional District Sub Registrar • Barrackpore, North 24 Pgs •

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

27 JUN 2016

শ্রীমতী সুস্মিতা সেন ও
শ্রীমতী ইন্দ্রানী নিয়োগী,
পক্ষে আমমোক্তার
Debjani Dasgupta

সাং - 'স্বর্ণ লক্ষ্মী নিবাস', আব্দুল কুদ্দুস রোড
পোঃ ও থানা - টিটাগড়,
কোলকাতা - ৭০০১১৯,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

বিক্রেতা ঃ - ১) **শ্রীমতী সুস্মিতা সেন ,**
স্বামী - বৈদ্যনাথ সেন ,
সাং - ২১এ, যাদবপুর সেন্ট্রাল রোড,
থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৩২,
জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা।

২) **শ্রীমতী ইন্দ্রানী নিয়োগী,**
স্বামী - মৃত সলিল নিয়োগী ,
সাং - ৫২০, যোধপুর পার্ক,
থানা - লেক, কোলকাতা - ৭০০০৬৮,
জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা।

অত্র বিক্রেতাদ্বয়ের পক্ষে বিগতইংরাজী ১০/০৫/২০১৫ তারিখে তারিখে আলিপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে ৪ নং বহির, ৩ নং সি.ডি. ভল্যুমের, ৪৫৯০ নং হইতে ৪৬০৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ০১১৮০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামামূলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ-

শ্রীমতী দেবযানী দাসগুপ্ত,
PAN : AIAPD3559M
স্বামী - সুব্রত দাসগুপ্ত ,
সাং - 'স্বর্ণ লক্ষ্মী নিবাস', আব্দুল কুদ্দুস রোড
পোঃ ও থানা - টিটাগড়,
কোলকাতা - ৭০০১১৯,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

পরের পৃষ্ঠায় ...

Seal of the Additional District Sub Registrar • Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

27 JUN 2016

শ্রীমতী সুস্মিতা সেন ও শ্রীমতী ইন্দ্রানী নিয়োগী, পক্ষে আমমোক্তার

কস্য শুড সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - টিটাগড়, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর সামীল, বারাকপুর পৌরসভার এলাকাধীন ১৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ৫৯/৪৭এ নং আব্দুল কুদ্দুস রোড হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা - টিটাগড় গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ৫, রেঃ সাঃ নং - ২৬, তৌজি নং - ১৬৯৫ অন্তর্গত এষ্টেট এ্যাকুইজিশান আইন মোতাবেক বর্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীনে বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১৮৬৭ ও ১৮৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১৮৫, ২১৮৬ ও ২১৮৮ নং দাগে তথা বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের ৮৪ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬৮৫ নং দাগে ৩ শতক জমি,২৬৮৬ নং দাগে ১ শতক জমি এবং ২৬৮৭ নং দাগে ১ শতক জমি মোট তিনটি দাগে ৫ শতক পরিমিত জমিজমা মায় সম্পত্তি অমিয় রঞ্জন দাসগুপ্ত মহাশয় ও বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১৮৬৭ ও ১৮৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১৮৫, ২১৮৬ ও ২১৮৮ নং দাগে তথা বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের ৫৩৮ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬৮৫ নং দাগে ৮ শতক জমি,২৬৮৬ নং দাগে ৬ শতক জমি মোট দুইটি দাগে ১৪ শতক পরিমিত জমিজমা মায় সম্পত্তি ঊষা রঞ্জন দাসগুপ্ত মহাশয় তথা অমিয় রঞ্জন দাসগুপ্ত ও ঊষা রঞ্জন দাসগুপ্ত যৌথভাবে নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করতঃ রায়ত স্বত্বে ভোগদখলে কায়েম থাকাকালীন অমিয় রঞ্জন দাসগুপ্তপরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি শ্রীমতী সুস্মিতা সেন তথা অত্র ১ নং বিক্রেতা তাহার একমাত্র ওয়ারিশান বিধায় প্রাপ্ত ও ঊষা রঞ্জন দাসগুপ্ত পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি শ্রীমতী ইন্দ্রানী নিয়োগী তথা অত্র ২ নং বিক্রেতা ওয়ারিশান সূত্রে মোট দুইটি দাগে ১৯ শতক পরিমিত জমিজমা মায় সম্পত্তি যৌথভাবে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখলে কায়েম থাকাকালীন বিগতইংরাজী ০৪/০৭/২০১২ তারিখে মোকাম ব্যারাকপুর

পরের পৃষ্ঠায় ...

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

27 JUN 2016

শ্রীমতী সুস্মিতা সেন ও
শ্রীমতী ইন্দ্রানী নিয়োগী,
পক্ষে আমমোক্তার

সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৮ নং ভল্যুমের, ৪৫৭০ নং হইতে ৪৫৮৮ নং পাতায় নকলযুক্ত ৭১১৩ নং সাফ বিক্রয় কোবালা ও ১নং বহির, ১৮ নং ভল্যুমের, ৪৫৮৯ নং হইতে ৪৬০৭ নং পাতায় নকলযুক্ত ৭১১৪ নং সাফ বিক্রয় কোবালা তথা দুইটি পৃথক দলিল মূলে মোট ১৩ শতক পরিমিত জমিজমা মায় সম্পত্তি যৌথভাবে বিক্রয় করতঃ বক্রী ৬ শতক তথা কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত 'বাস্তু' শ্রেণীভুক্ত জমিজমা মায় সম্পত্তি স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক অদ্যতক অন্যের বিনা বাধা বিঘ্নে ও বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসে এজমালে ভোগদখলে মালিক বিদ্যমান আছি।

এক্ষনে, আমাদের ব্যক্তিগত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকতায় আমাদের উপরিবর্নিত ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত ষোল আনা সম্পত্তি তথা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় 'লাল' বর্ন দ্বারা সীমাঙ্কিত ও প্লট নং A/2 দ্বারা প্রদর্শিত ও চিহ্নিত কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত 'বাস্তু' শ্রেনীভুক্ত জমিজমা মায় ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনী বিশিষ্ঠ কাঁচা গৃহাদি সহ সম্পত্তি বর্তমান বাজারদর যাচাই সুরতে সর্ব্বোচ্চ ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষনা করিলে, আপনারা উক্ত ঘোষনা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া উপরোক্ত মূল্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে, আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া ও সানন্দে গ্রহন করিয়া, অদ্য আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সম্মুখে নগদে পণের সমুদয় মূল্য গ্রহন করিয়া, আমরা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির খাস দখল আপনাদিগকে প্রদানে বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমাদের নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা স্বত্ব, স্বামীত্ব,

পরের পৃষ্ঠায় ...

Seal of the ...tional District Sub Registrar • Barrackpore, North 24 Pgs •

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

27 JUN 2016

শ্রীমতী সুস্মিতা সেন ও
শ্রীমতী ইন্দ্রাণী নিয়োগী,
পক্ষে আমমোক্তার

দাবী-দাওয়া, লভ্য, হক-হকিয়ৎ, দখল ও অধিকার ছিল ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে মায় আপনার ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে অর্পিল বা বর্ত্তিল। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভা ও সরকারী সেরেস্তায় আমাদের খারিজ করতঃ নিজ নিজ নাম পত্তনে আপনাদের নামে করাদি ও খাজনাদি প্রদান করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ও হস্তান্তরের সর্ববিধ ক্ষমতাযুক্তে নিম্ন স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন, ইহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে ভবিষ্যতে কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী-দাওয়া বা বাধাবিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা তদ্রুপ করিলে অত্র দলিলমূলে তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও দান বা বিক্রয় করি নাই বা কাহাকেও বিক্রয় করিবার নিমিত্তে চুক্তিবদ্ধ হই নাই, বা ঋণের দায়ে বন্ধকাদি রাখি নাই। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। পুনরায় প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা আদালতে মামলা মোকদ্দমায় নিষেধাজ্ঞা প্রাপ্ত বা ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে। পুনরায় প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির কোনরূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে আপনাদের খরিদা সম্পত্তিতে ভোগদখলে কোনরূপ বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে বা কোনরূপ ক্ষতি হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে আইন আমলে আসিব ও আপনাদের যাবতীয় ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

পুনরায় প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুল-ভ্রান্তি দৃষ্ট হইলে, আপনাদের খরচে সংশোধনী দলিল প্রস্তুত করিয়া আমাদিগকে

পরের পৃষ্ঠায় ...

Office of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

27 JUN 2016

শ্রীমতী সুস্মিতা সেন ও
শ্রীমতী ইন্দ্রানী নিয়োগী,
পক্ষে আমমোক্তার
Debjani Dasgupta

অবগত করিবামাত্র আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে উক্ত ভ্রমসংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সম্মুখে পণের যাবতীয় মূল্য নগদে বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৩ সনের ১২ ই আষাঢ়।
ইংরাজী ২০১৬ সালের ২৭ শে জুন।

- : তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ : -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - টিটাগড়, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর সামীল বারাকপুর পৌরসভার এলাকাধীন ১৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৫৯/৪৭এ নং আব্দুল কুদ্দুস রোড হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা - টিটাগড় গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ৫, রেঃ সাঃ নং - ২৬, তৌজি নং - ১৬৯৫ অন্তর্গত এষ্টেট এ্যাকুইজিশান অহিন মোতাবেক বর্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীনে অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় 'লাল' বর্ন দ্বারা সীমাঙ্কিত ও প্লট নং 'A/2' দ্বারা প্রদর্শিত ও চিহ্নিত নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১৮৬৭ ও ১৮৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১৮৫, ২১৮৬ ও ২১৮৮ নং দাগে তথা বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের ৮৪ নং ও ৫৮৩ খতিয়ানভুক্ত ২৬৮৫ নং দাগে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক

পরের পৃষ্ঠায় ...

Additional District Sub Registrar
Barrackpore, North 24 Pgs

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

2 7 JUN 2016

শ্রীমতী সুস্মিতা সেন ও
শ্রীমতী ইন্দ্রানী নিয়োগী,
পক্ষে আমমোক্তার
Debjani Sengupta

৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট জমিজমা ও ২৬৮৬ নং দাগে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ২ (দুই) ছটাক পরিমিত জমিজমা তথা মোট দুইটি দাগে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমিজমা মায় ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনী বিশিষ্ঠ কাঁচা গৃহাদি সহ 'বাস্তু' শ্রেণীভুক্ত জমিজমা মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

- ঃঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ -

উত্তরে	ঃ-	অত্র ক্রেতাগনের সম্পত্তি।
দক্ষিনে	ঃ-	অন্যের জমি।
পূর্বে	ঃ-	শ্রীমতী শিখা সরকারের জমি ।
পশ্চিমে	ঃ-	১০ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

মুসাবিদাকারক ঃ -

তমাল কুমার মজুমদার
WB-407/87
(শ্রী তমাল কুমার মজুমদার)
এ্যাডভোকেট্
বারাসাত জেলা আদালত।

ই সা ক্ষী ঃ -

১। Subrata Kumar Das
Mahanpur. BKP
Kol-121

২। Bejoy Sarkar
Baradaverkalin

টাইপকারক ঃ-

Mala Dutta
(মালা দত্ত)।
এঃডিঃএসঃআরঃ অফিস বারাকপুর।

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

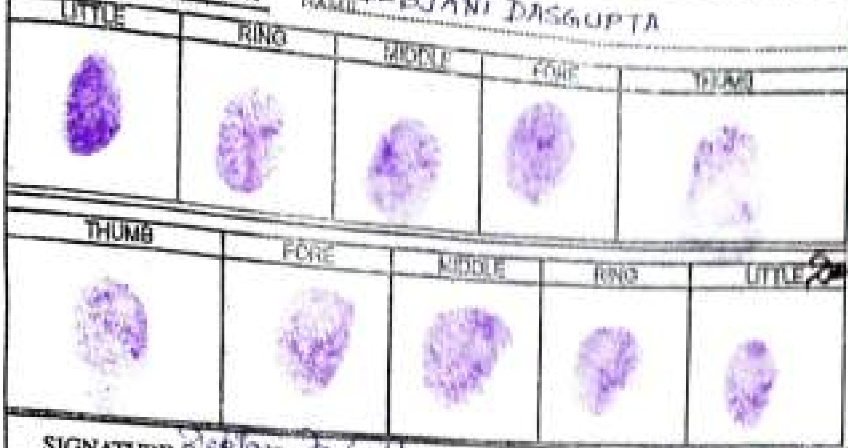
27 JUN 2016

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

** OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.) / NAIHATI / D.S.R. BARASAT / COSSIPORE, DUMDUM / R.A. KOLKATA

STATUS : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT NAME DEBJANI DASGUPTA

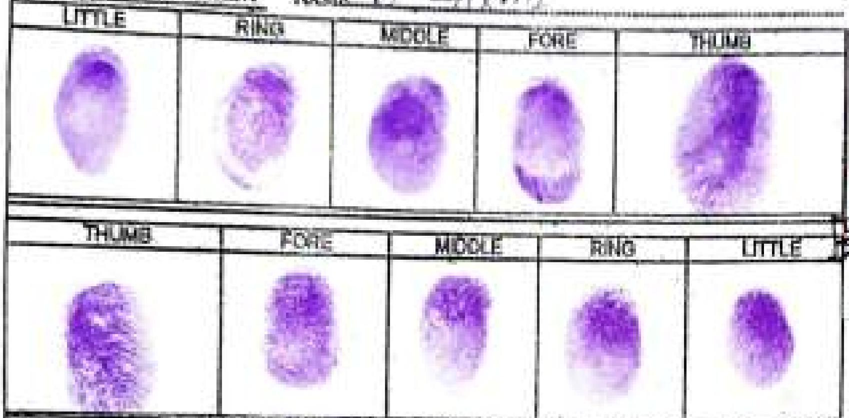


Debjani Dasgupta.

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Debjani Dasgupta

LEFT HAND FINGER PRINT NAME B. LAXMI

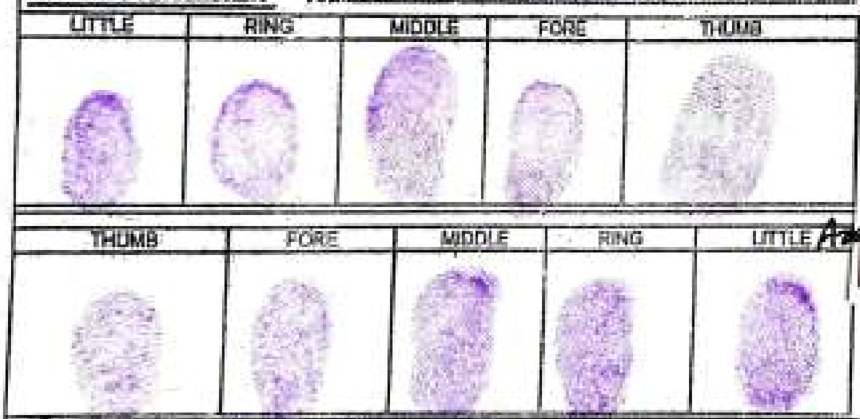


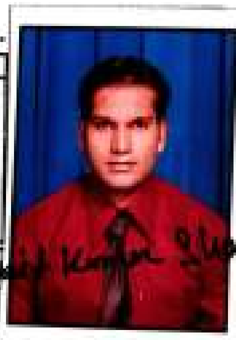
B. Laxmi

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE B. Laxmi

LEFT HAND FINGER PRINT NAME AMIT KUMAR SHAW.



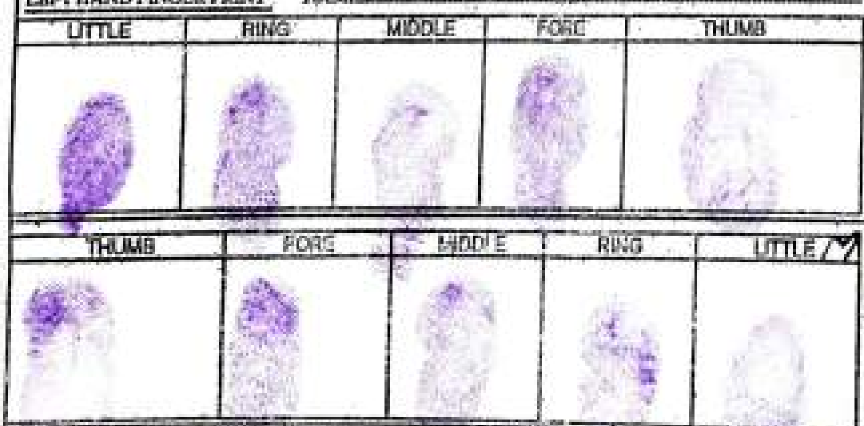


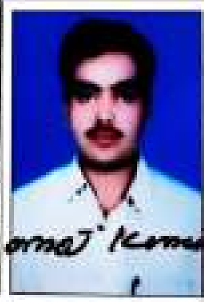
Amit Kumar Shaw.

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Amit Kumar Shaw

LEFT HAND FINGER PRINT NAME MANOJ KUMAR PAUL





Manoj Kumar Paul.

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Manoj Kumar Paul

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রারের সীলমোহর
ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগনা
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

27 JUN 2016

** OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.) / NAIHATI / D.S.R. BARASAT / COSSIPORE, DUMDUM / R.A. KOLKATA

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

STATUS : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT NAME SUBRATA DAS GUPTA

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Subrata Das Gupta

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Subrata Das Gupta

LEFT HAND FINGER PRINT NAME

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE

LEFT HAND FINGER PRINT NAME

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE

LEFT HAND FINGER PRINT NAME

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

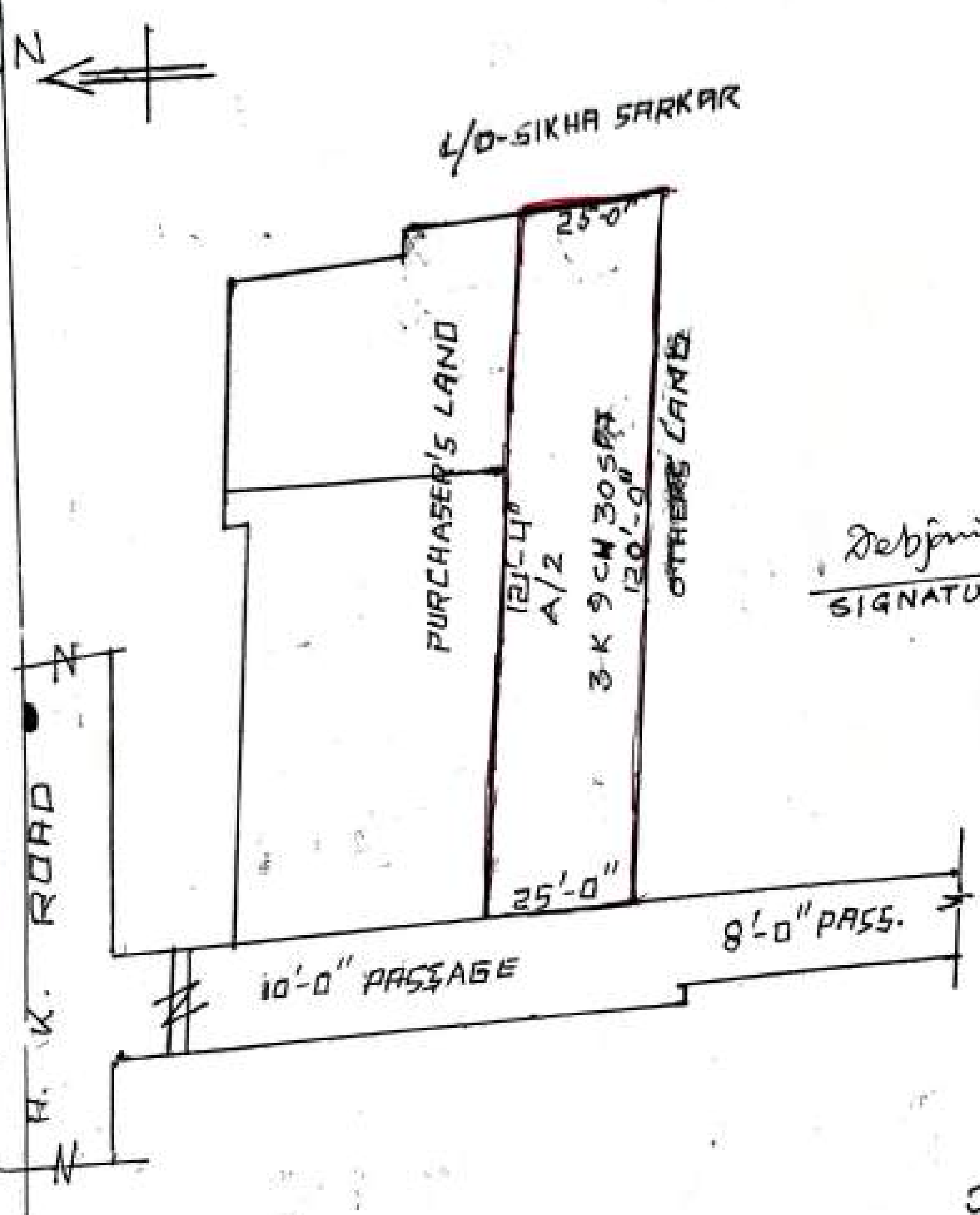
SIGNATURE

TE PLAN SHOWS LAND OF MOUJA- TITAGARH, R.S. DAG NO. 185, 2186, 2188, KHATIAN NO. 1867, 1868, WITHIN BARRACK-PORE MUNICIPALITY UNDER WARD NO. 14, HOLDING NO. 39/47A ABDUL KUDDUS ROAD, P.S. TITAGARH, DIST. NORTH 24 PGS.

SCALE : 1:20

AREA OF LAND : 3 K. 9 CH. 30 SFT. WITH 100 SFT. R.T.S.

PLOT NO. A/2



Debjani DasGupta.

SIGNATURE OF VENDOR

Traced by :-

Seal of the Additional District Sub Registrar • Barrackpore, North 24 Pgs. •

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

2 7 JUN 2016

A. Seller & Buyer Details

Seller, Buyer and Property Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Mrs Debjani Dasgupta Wife of Mr Subroto Dasgupta Swarna Laxmi Nibas, Abdul Quddus Road, Barackpore, P.O:- Titagarh, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700119	 27/06/2016 1:03:54 PM	 LTI 27/06/2016 1:04:02 PM
		Debjani Dasgupta. 27/06/2016 1:04:22 PM	

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mrs SUSMITA SEN Wife of Mr Baidyanath Sen 21A, Jadavpur Central Road, P.O:- Jadavpur, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700032 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual
2	Mrs Indrani Neogi Wife of Late Salil Neogi 520, Jodhpur Park, P.O:- Lake, P.S:- Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700068 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Represented by their (1-2) constituted attorney as given below:-

SL No.	Seller Details		
	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1-2 (1)	Mrs Debjani Dasgupta Wife of Mr Subroto Dasgupta Swarna Laxmi Nibas, Abdul Quddus Road, Barackpore, P.O:- Titagarh, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700119 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Attorney; Date of Execution : 27/06/2016; Date of Admission : 27/06/2016; Place of Admission of Execution : Office	 27/06/2016 1:03:54 PM	 LTI 27/06/2016 1:04:02 PM
		Debjani Dasgupta. 27/06/2016 1:04:22 PM	

SL No.	Buyer Details Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mrs B Laxmi Wife of Mr B Chandar Rao OM Apartment, 77, B.T. Road, Bibeknagar, P.O:- Titagarh, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700119 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual
2	Mr Amit Kumar Shaw Son of Late Goverdhan Shaw 78, R.P. Gupta Path, Uranpara, P.O:- Titagarh, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700119 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual
3	Mr Manoj Kumar Paul Son of Late Dasami Lal Paul 143, Ali Haidar Road , Goyala Para, P.O:- Titagarh, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700119 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual
4	Mr Subrata Dasgupta Son of Mr Prodosh Ranjan Dasgupta Swarna Laxmi Nibas , Abdul Quddus Road, P.O:- Titagarh, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700119 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Sujoy Sarkar Son of Mr Sudhir Sarkar Bara Kanthalia, P.O:- Sewli Telinipara, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Mrs Debjani Dasgupta, Mrs B Laxmi , Mr Amit Kumar Shaw, Mr Manoj Kumar Paul, Mr Subrata Dasgupta	Sujoy Sarkar 27/06/2016 1:05:17 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: North 24-Parganas, P.S:- Titagarh, Municipality: TITAGARH, Road: Abdul Quddus Road, Mouza: Titagar, Premises No. 59/47A, Ward No: 14	LR Plot No:- 2685 , LR Khatian No:- 84	2 Katha 7 Chatak 30 Sq Ft	3,00,000/-	12,39,582/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	District: North 24-Parganas, P.S:- Titagarh, Municipality: TITAGARH, Road: Abdul Quddus Road, Mouza: Titagar, Premises No. 59/47A, Ward No: 14	LR Plot No:- 2686 , LR Khatian No:- 538	1 Katha 2 Chatak	1,70,000/-	5,62,499/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mrs SUSMITA SEN	Mrs B Laxmi	0.511328	12.5
	Mrs SUSMITA SEN	Mr Amit Kumar Shaw	0.511328	12.5
	Mrs SUSMITA SEN	Mr Manoj Kumar Paul	0.511328	12.5
	Mrs SUSMITA SEN	Mr Subrata Dasgupta	0.511328	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mrs B Laxmi	0.511328	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mr Amit Kumar Shaw	0.511328	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mr Manoj Kumar Paul	0.511328	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mr Subrata Dasgupta	0.511328	12.5

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
Transfer of Property from Seller to Buyer				
L2	Mrs SUSMITA SEN	Mrs B Laxmi	0.232031	12.5
	Mrs SUSMITA SEN	Mr Amit Kumar Shaw	0.232031	12.5
	Mrs SUSMITA SEN	Mr Manoj Kumar Paul	0.232031	12.5
	Mrs SUSMITA SEN	Mr Subrata Dasgupta	0.232031	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mrs B Laxmi	0.232031	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mr Amit Kumar Shaw	0.232031	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mr Manoj Kumar Paul	0.232031	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mr Subrata Dasgupta	0.232031	12.5

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
Transfer of Property from Seller to Buyer				
S1	Mrs Indrani Neogi	Mr Amit Kumar Shaw	12.5 Sq Ft	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mr Manoj Kumar Paul	12.5 Sq Ft	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mr Subrata Dasgupta	12.5 Sq Ft	12.5
	Mrs Indrani Neogi	Mrs B Laxmi	12.5 Sq Ft	12.5
	Mrs SUSMITA SEN	Mr Amit Kumar Shaw	12.5 Sq Ft	12.5
	Mrs SUSMITA SEN	Mr Manoj Kumar Paul	12.5 Sq Ft	12.5
	Mrs SUSMITA SEN	Mr Subrata Dasgupta	12.5 Sq Ft	12.5
	Mrs SUSMITA SEN	Mrs B Laxmi	12.5 Sq Ft	12.5

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Tamal Kumar Majumdar
Address	Barrackpore Court,Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE, District: North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 150502978 / 2016

Query No/Year	15050000878311/2016	**Serial no/Year**	1505003106 / 2016
Deed No/Year	I - 150502978 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mrs Debjani Dasgupta	**Presented At**	Office
Date of Execution	27-06-2016	**Date of Presentation**	27-06-2016
Remarks			

On 27/06/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:07 hrs on : 27/06/2016, at the Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE by Mrs Debjani Dasgupta ..

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,32,081/-

Executed by Attorney

Execution by

1. Mrs Debjani Dasgupta, Swarna Laxmi Nibas, Abdul Quddus Road, Barackpore, P.O: Titagarh, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700119 Mrs Debjani Dasgupta, Wife of Mr Subroto Dasgupta, Swarna Laxmi Nibas, Abdul Quddus Road, Barackpore, P.O: Titagarh, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700119, By caste Hindu, By profession Business

as the constituted attorney of

1. Mrs SUSMITA SEN, 21A, Jadavpur Central Road, P.O: Jadavpur, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700032
2. Mrs Indrani Neogi, 520, Jodhpur Park, P.O: Lake, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700068

Indetified by Mr Sujoy Sarkar, Son of Mr Sudhir Sarkar, Bara Kanthalia, P.O: Sewli Telinipara, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700121, By caste Hindu, By Profession Business

is admitted by him

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,166/- (A(1) = Rs 20,152/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 20,166/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,09,945/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,05,000/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.

2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 3512, Purchased on 24/06/2016,Vendor named S Bhowmick.

Description of Draft

1. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(other) No: 147417000442, Date: 27/06/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BARACKPORE RLYSTN.

2. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(other) No: 147418000442, Date: 27/06/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BARACKPORE RLYSTN.

3. Rs 7,000/- is paid, by the Draft(other) No: 147416000442, Date: 27/06/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BARACKPORE RLYSTN.

(Panchali Munshi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1505-2016, Page from 77922 to 77942

being No 150502978 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpur, District North 24-Parganas

Digitally signed by PANCHALI MUNSHI
Date: 2016.07.05 13:23:19 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Panchali Munshi) 05/07/2016 13:23:18

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)